



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXĂ LA HCL NR.208/2022

DESCRIEREA INVESTITIEI

I. Date generale:

Proiect integrat: „Dezvoltarea infrastructurii de locuire sociala si acces la serviciile de baza in cartierul Vasile Alecsandri ZUM Craica”

- Componenta 1: Amenajare infrastructură urbană zonală SDL-nivelare teren/parcelare, construire și racordare infrastructură acces utilități
- Componenta 2: Complex de locuințe sociale (1/5 blocuri x 60 apartamente) Arieșului

Beneficiar: MUNICIPIUL BAIA MARE, JUDEȚUL MARAMUREȘ

Proiectant: S.C. KUBO INVESTMENTS S.R.L., Proiect nr. K142/2022/faza S.F.

Amplasamentul obiectivului: strada Arieșului FN, Mun. Baia Mare, jud. Maramureș, nr. cad 131149

II. Indicatorii tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 19.554.562,30 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 16.757.223,12 lei (inclusiv TVA),

- Componenta 1 - Amenajare infrastructură urbană zonală SDL-nivelare teren/parcelare, construire și racordare infrastructură la utilități: 3.754.999,41 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 3.030.113,19 lei (inclusiv TVA).
- Componenta 2 - Construire complex de locuințe sociale: 15.799.562,89 lei (inclusiv TVA), din care C+M: 13.727.109,93 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități (indicatori tehnici)

- Suprafața totală amenajată: 6.763 mp;
- Suprafața totală construită este de 813.38 mp, suprafața desfășurată fiind de 3.804,79 mp;
- Lungime carosabilă, trotuare, cai de acces: 3 km;
- Lungime piste pentru biciclete: 294 ml;
- Suprafață loc de joacă pentru copii: 290 mp;
- Suprafață parc public: 1.562 mp;
- Parcare: 60 locuri;
- Bloc locuințe sociale cu 60 de apartamente;
- Anexe (centrala termică și spațiu temporar pentru biciclete);

c) Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

III. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Prin implementarea acestui proiect integrat, este vizată reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excludere socială, măsurile fiind de asigurarea unei locuiri adecvate (construirea de locuințe sociale definitive și temporare), amenajarea spațiului urban degradat și sistem intermodal de transport (extindere și modernizare străzi urbane secundare, trotuare, piste de biciclete, parcuri rezidențiale, utilități publice, zone verzi și spații de joacă).

Proiectul face parte din portofoliul de proiecte integrate aferent teritoriului SDL – cartier Vasile Alecsandri, ZUM Craica, și contribuie sectorial la atingerea obiectivului de locuire și accesibilitate a persoanelor aflate în risc de sărăcie și excludere socială (conform SDL).

Pentru remedierea acestei deficiențe, s-a ajuns la concluzia că este necesară construirea unui bloc de locuințe sociale într-unul din cartierele cu cel mai mare număr de locuitori aflați în risc de sărăcie sau vulnerabile social – zona Craica, zonă urbană marginalizată.

Beneficii anticipate:

- Persoane beneficiare de locuințe/apartamente sociale construite – 300 persoane.
- Participanți la acțiuni de creșterea a nivelului de educație a populației în vederea menținerii curățeniei în zonă – 350 persoane.
- Elevi care utilizează transportul școlar și participă la cursuri: 100 elevi.
- Persoane beneficiare de infrastructura de comunicare și mobilitate urbană durabilă – 350 persoane.

Descrierea investiției:

- amenajare infrastructură urbană zonală SDL-nivelare teren/parcelare, construire și racordare infrastructură la utilități.
- construire complex de locuințe sociale (locuințe colective x 60 apartamente) pe strada Arieșului.

Date tehnice:

- Categoria de importanță a clădirii: C – construcție normală (obisnuită)
- Clasa de importanță a clădirii: III
- Gradul de rezistență la foc al clădirii: II
- Riscul de incendiu: mic
- Căi de acces: carosabil, trotuare, pistă pentru biciclete
- Numărul benzilor de circulație: 1x-4.00 [m]
- Sistem de iluminat exterior cu tehnologie LED
- Rețea de distribuție a apei reci și calde
- Rețea de canalizare a apelor uzate menajere
- Canalizare pluvială

Lucrările propuse prin prezenta documentație au fost organizate astfel:

- Lucrări pentru amenajarea terenului
- Lucrări pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului
- Lucrări de construcții și instalații
- Utilaje și echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj
- Dotări
- Organizare de șantier